

地域包括福祉支援センター サービス付き高齢者向け住宅 おかりや 利用料金表

(令和8年4月1日現在)

○契約時にお支払い頂く諸費用

礼金・敷金 等の初期入居費用は設定しておりません。

○入居条件

60歳以上の者または同居者(※)

※同居者とは次に掲げる者をいう。

- ・配偶者 ・60歳以上の親族

○サービス付き高齢者向け住宅入居に係る賃料

| | | | |
|--------------|------|-----------------|---|
| 家賃 | 単身者用 | 50,000円～55,000円 | 44戸(50,000円設定は12戸) ※1 |
| | 同居用 | 65,000円 | 6戸 ※2 |
| 共益費 | 単身者用 | 30,000円 | 光熱水費・空調・冷暖房設備やテレビ・カーテンの他、エレベータ維持費など共通設備の管理費用です。 |
| | 同居用 | 50,000円 | |
| 状況把握 生活相談 | 単身者用 | 10,000円(税別) | 生活支援サービス、24時間安否確認、緊急対応システム、衛生、防火防犯費用です。 |
| | 同居用 | 20,000円(税別) | |

※1 50,000円設定の居室：401号 403号 405号 406号 407号 408号
：501号 503号 505号 506号 507号 508号

※2 65,000円設定の居室：411号 430号 458号 511号 530号 558号

○ご利用に応じて必要となる費用

| | | | |
|---------|---|--|--|
| 食費 | 朝 | 350円(税別) | 6階レストランでご提供する食事です。食事についてはご希望の方のみとなります。 |
| | 昼 | 650円(税別) | |
| | 夕 | 650円(税別) | |
| 光熱水費 | 0円 | | 共益費に含まれます。 |
| コインランドリ | 洗濯機 | 各100円/回 | 各階のコインランドリをご利用できます。 |
| | 乾燥機 | | |
| テレビ | 利用料金 | BS等衛星放送の視聴については、株式会社 あさがおTVと個別契約が必要です。 | |
| 火災保険料 | 0円 | | 共益費に含まれます。 |
| その他 | ※退居時は、施設でルームクリーニングを行います。その際、ルームクリーニングと共に修繕が必要となる場合がありますが、ルームクリーニング+修繕費の合計が消費税を含め50,000円を超えた場合、超えた部分の実費をご負担頂きます。 ※インターネット接続をご希望の方は、各戸で別途契約しその費用のご負担をして頂きます。 | | |

※ 入居に係る費用参考例 (月額)

| | 家賃 | 共益費 | 状況把握 生活相談 | 食費 (30日の場合) | 合計 |
|-----|---------|---------|--------------|----------------|----------|
| 単身用 | 55,000円 | 30,000円 | 11,000円 | 53,460円 | 149,460円 |
| 同居用 | 65,000円 | 50,000円 | 22,000円 | 106,920円 | 243,920円 |

※ 参考価格にはテレビ契約料等は含まれていません。

○その他

居室の広さ: 26.63㎡～36.11㎡

居室の設備: 洗面設備、収納設備、キッチン、トイレ、ベッド

テレビ(32型)、エアコン(冷暖房)、カーテン、緊急通報装置

共用の施設: 地域交流スペース、コンビニエンスストア、コインランドリ(4階～5階)

レストラン、展望浴場 ※コンビニエンスストア 営業時間(8時～20時)

