

地域包括福祉支援センター サービス付き高齢者向け住宅 おかりや 利用料金表

(令和元年10月1日現在)

○契約時にお支払い頂く諸費用

礼金・敷金 等の初期入居費用は設定しておりません。

○入居条件

60歳以上の者または同居者(※)

※同居者とは次に掲げる者をいう。

- ・配偶者 ・60歳以上の親族

○サービス付き高齢者向け住宅入居に係る賃料

家賃	単身者用	50,000円～55,000円	44戸 (50,000円設定は12戸) ※1
	同居用	65,000円	6戸 ※2
共益費	単身者用	30,000円	光熱水費・空調・冷暖房設備やテレビ・カーテンの他、エレベータ維持費など共通設備の管理費用です。
	同居用	50,000円	
状況把握生活相談	単身者用	10,000円(税別)	生活支援サービス、24時間安否確認、緊急対応システム、衛生、防火防犯費用です。
	同居用	20,000円(税別)	

※1 50,000円設定の居室：401号 403号 405号 406号 407号 408号
：501号 503号 505号 506号 507号 508号

※2 65,000円設定の居室：411号 430号 458号 511号 530号 558号

○ご利用に応じて必要となる費用

食費	朝	350円(税別)	6階レストランでご提供する食事です。食事についてはご希望の方のみとなります。
	昼	600円(税別)	
	夕	600円(税別)	
光熱水費	0円		共益費に含まれます。
コインランドリ	洗濯機	各100円/回	各階のコインランドリをご利用できます。
	乾燥機		
テレビ	利用料金	株式会社 あさがおTVと個別契約が必要です。 (月額1200円(税別)～)	
火災保険料	0円		共益費に含まれます。
その他	※退居時は、施設でルームクリーニングを行います。その際、ルームクリーニングと共に修繕が必要となる場合がありますが、ルームクリーニング+修繕費の合計が消費税を含め50,000円を超えた場合、超えた部分の実費をご負担頂きます。 ※インターネット接続をご希望の方は、各戸で別途契約しその費用のご負担をして頂きます。		

※ 入居に係る費用参考例 (月額)

	入居費	共益費	状況把握生活相談	食費 (30日の場合)	合計
単身用	55,000円	30,000円	11,000円	50,220円	146,220円
同居用	65,000円	50,000円	22,000円	100,440円	237,440円

※ 参考価格にはテレビ契約料等は含まれていません。

○その他

居室の広さ：26.63㎡～36.11㎡

居室の設備：洗面設備、収納設備、キッチン、トイレ、ベッド

テレビ(32型)、エアコン(冷暖房)、カーテン、緊急通報装置

共用の施設：地域交流スペース、コンビニエンスストア、コインランドリ(4階～5階)

レストラン、展望浴場 ※コンビニエンスストア 営業時間(8時～20時)



〒924-8588 石川県白山市倉光三丁目8番地
TEL(076)274-2000 FAX(076)274-2151